

目 次

1 导 论	1
1.1 问题的提出	1
1.2 研究综述	9
1.3 研究内容	12
1.4 研究思路	13
1.5 研究方法	14
2 广西建立租购并举住房制度的理论框架	16
2.1 租购并举住房制度的理论内涵	16
2.2 基于制度-市场-空间的三维理论逻辑	22
2.3 基于宏观-中观-微观的三层理论逻辑	40
3 广西住房制度沿革与住房市场发展现状	55
3.1 广西住房制度的历史沿革	55
3.2 广西住房市场发展现状分析	65
3.3 广西住房市场“租购失衡”成因探讨	77
4 广西住房租赁市场平稳健康发展的动力机制研究	89
4.1 住房租赁市场平稳健康发展的运行机制分析	89

4.2	住房租赁企业专业化的市场驱动效应分析·····	99
4.3	广西住房租赁产业集群的市场驱动效应分析·····	105
4.4	住房租赁市场支持政策汇总及创新探索·····	111
5	广西典型城市住房租赁市场空间布局与发展规律·····	131
5.1	广西住房租购失衡程度差异梯队划分·····	131
5.2	广西城市租房市场空间分异格局·····	136
6	广西建立租购并举住房制度的政策建议·····	147
6.1	广西建立租购并举住房制度的重点措施·····	147
6.2	广西建立租购并举住房制度的制度体系·····	159
7	结论与展望·····	175
7.1	研究结论·····	175
7.2	研究展望·····	180
	参考文献·····	182
	后 记·····	191